

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 444,0m² đất nông nghiệp (LUC) hộ ông Nguyễn Văn Bình đang sử dụng tại thôn Nội Lưu, xã Hòa Xá để thực hiện dự án: Xử lý khẩn cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa (địa bàn xã Hòa Xá)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 986/QĐ-SNN ngày 19/05/2023 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; số 261/QĐ-SNN ngày 03/5/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 97/QĐ-SNN ngày 28/2/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xử lý khẩn

cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Hòa Xá Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xử lý khẩn cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Bản định vị mốc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xử lý khẩn cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, ngày 30/5/2024;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý khẩn cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa (địa bàn xã Hòa Xá);

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Hòa Xá thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5 Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 542/TTr-KT ngày 26/05/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 444,0m² đất nông nghiệp (LUC) hộ ông Nguyễn Văn Bính đang sử dụng, cụ thể:

- Tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính thôn Nội Lưu, xã Hòa Xá, diện tích thu hồi 174,9m². Gồm: 145,9m² đất nông nghiệp (LUC) cá thể của hộ ông Nguyễn Văn Bính và 29,0m² đất nông nghiệp do UBND xã quản lý.

- Tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính thôn Nội Lưu, xã Hòa Xá, diện tích thu hồi 269,1m². Gồm: 217,6m² đất nông nghiệp (LUC) cá thể của hộ ông Nguyễn Văn Bính và 51,5m² đất nông nghiệp do UBND xã quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xử lý khẩn cấp khắc phục tình trạng sạt lở mái thượng, hạ lưu đê tả Đáy trên địa bàn các xã Viên Nội, Cao Thành, Sơn Công, Lưu Hoàng, Đội Bình, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Nội Lưu, xã Hòa Xá, thành phố Hà Nội.

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ứng Hòa và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như điều 3 (để t/h);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Thị Mai Thu